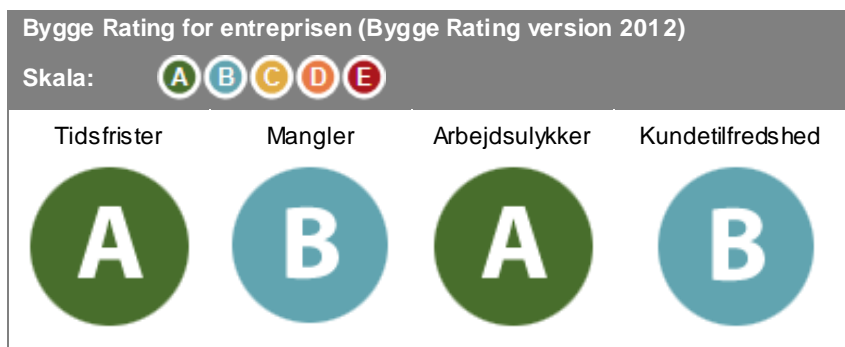


ENTREPRENØR FAKTABLAD Side 1/3

For entreprisen: **Dybbølhallerne, Sønderborg (sag nr. 3008-002)**
Virksomhed: **NISGAARD + CHRISTOFFERSEN A/S**
CVR: **10568935**
Gyldigt til og med: **4. juli 2015**
Evalueringsstatus: **Afsluttet**



Projektinformation			
Kunde	Sønderborg Kommune		
Bygningens anvendelse	Bygninger i øvrigt		
Projekttype	Nybyggeri		
Partnering	Nej		
Entrepriseinformation			
Evalueringstidspunkt	Den 4. juli 2012	Entreprisefom	Totalentreprise
Byggestart	Den 1. maj 2011	Virksomhedens rolle	Totalentreprenør
Aflevering	Den 18. juni 2012	Entreprisesum	10 - 50 mio. kr.



ENTREPRENØR FAKTABLAD Side 2/3

For entreprisen: **Dybbølhallerne, Sønderborg (sag nr. 3008-002)**

Virksomhed: **NISGAARD + CHRISTOFFERSEN A/S**

CVR: **10568935**

Område	Nøgletal	Virksomhedens resultat (se note 1)	Point	Bygge Rating
Tidsfrister	Faktisk udførelsestid i forhold til planlagt udførelsestid korrigeret for tidsfristforlængelser	100,0 %	5	A
Mangler	1) Antal kosmetiske mangler	0,859 pr. mio. kr.	4	4,3 B
	2) Antal mindre alvorlige mangler	0,143 pr. mio. kr.	4	
	3) Antal alvorlige og kritiske mangler	0,000 pr. mio. kr.	5	
	4) Antal forhold, der skal undersøges nærmere	0,143 pr. mio. kr.	-	
	Økonomisk værdiansættelse af mangler	0,068 %	4	
	Har der været mangler ved afleveringen, som har vanskeliggjort eller faktisk forhindret den forudsatte brug af væsentlige dele af byggeriet?	Nej	-	
Arbejdsulykker	Ulykkesfrekvens	0,0 pr. mia. kr.	5	A
Kundetilfredshed	Kundetilfredshed med byggeprocessen (se note 2)	3,2	3,1	B
	Kundelojalitet (se note 3)	3,0		
Point i alt (max. 20)			17,4	

Note 1: Prisniveau 01.01.2004. Se uddybende oplysninger i vejledningen.

Note 2: Nøgletallet er opgjort efter følgende karakterskala: 1 = Meget værre end gennemsnittet, 2 = Værre end gennemsnittet, 3 = Som gennemsnittet, 4 = Bedre end gennemsnittet, 5 = Meget bedre end gennemsnittet.

Note 3: Kundens vurdering af om man vil benytte virksomheden igen ved et lignende projekt. Nøgletallet er opgjort efter følgende karakterskala: 1 = Udelukket, 2 = Sikker ikke, 3 = Muligvis, 4 = Sikker, 5 = Helt sikkert.



ENTREPRENØR FAKTABLAD Side 3/3

For entreprisen: **Dybbølhallerne, Sønderborg (sag nr. 3008-002)**

Virksomhed: **NISGAARD + CHRISTOFFERSEN A/S**

CVR: **10568935**

Emner i kundetilfredshedsmåling	Vurdering (se note 1)	Betydning (se note 2)
Entreprenørens evne til at bistå konstruktivt ved projektgennemgangen eller ved planlægning af opgaveløsningen forud for entreprisens opstart på byggepladsen.	3	5
Entreprenørens evne til at finde løsninger i overensstemmelse med udbudsmaterialets krav og i øvrigt imødekomme bygherrens behov og ønsker inden for de aftalte rammer.	3	4
Entreprenørens evne til at overholde aftalte tidsplaner og aflevere entreprisen til tiden.	4	4
Entreprenørens evne til indgå i dialog om tillægsydelser og priser for disse.	2	5
Entreprenørens evne til at føre en konstruktiv dialog og medvirke til et godt samarbejde mellem projektets nøglepersoner.	3	4
Entreprenørens evne til at tage hensyn til byggepladsens omgivelser, f.eks. naboer, beboere, øvrigt personale og evt. brugere af bygningen under arbejdets udførelse.	4	4
Entreprenørens evne til at medvirke til at gennemføre en tilfredsstillende aflevering.	3	4
Entreprenørens evne til at levere information om drift og vedligeholdelse i overensstemmelse med udbudsmaterialets krav.	4	4

Note 1: Vurdering er opgjort efter følgende skala: 1 = meget værre end gennemsnittet, 2 = værre end gennemsnittet, 3 = som gennemsnittet, 4 = bedre end gennemsnittet, 5 = meget bedre end gennemsnittet.

Note 2: Betydning er opgjort efter følgende skala: 1 = mindst vigtigt, 2 = mindre vigtigt, 3 = vigtigt, 4 = mere vigtigt, 5 = særdeles vigtigt.
En streg (-) betyder, at spørgsmålet ikke er relevant i den konkrete opgave.



Baggrund

Byggeriets nøgletalssystem er et af flere initiativer, staten har iværksat for at fremme en mere fornuftig udvikling i byggeriet i retning af bedre kvalitet, lavere priser og større produktivitet.

Sådan bliver nøgletallene til

Den enkelte virksomhed bliver bedømt af sin kunde og får udleveret et faktablad for hver enkelt entreprise, den har fået evalueret. Når en virksomhed har tre faktablade, kan den få udleveret en karakterbog.

Evalueringstidspunktet er datoen for oprettelsen af faktabladet. Faktabladet er gyldigt i 3 år.

Mulighed for kontrol

Man kan få verificeret indholdet af et faktablad ved at kontakte Byggeriets Evaluerings Center og oplyse sagsnummeret. Centrets medarbejdere kan efterfølgende udføre kontrollen.

Kort om Byggeriets Evaluerings Center

Bag centret står et samlet byggerhverv: Bygge-, Anlægs- og Trækartellet, DI Byggematerialer, Bygherreforeningen, Danske Arkitektvirksomheder, Dansk Byggeri, Klima-, Energi- og Bygningsministeriet, Realdania, Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter, Foreningen af Rådgivende Ingeniører og Tekniq.

Byggeriets Evaluerings Center
Strandgade 27B, plan 5, 1401 København K
Tel: 32 64 14 40 • Fax: 32 64 14 41
e-mail: info@byggeevaluering.dk
web: www.byggeevaluering.dk

Bygge Rating

Ratingsystemet viser, hvor virksomheden placerer sig i forhold til gennemsnittet for alle gyldige sager i Byggeriets Evaluerings Centers database.

Bygge Rating systemet er udviklet af Byggeriets Evaluerings Center. Systemet er 'open source', dvs. at andre må benytte systemet.

Systemet er baseret på et pointsystem, der er gengivet i tabellen nedenfor. Pointsystemet er inddelt således, at gennemsnittet for nøgletal om tidsfrister, mangler og arbejdsulykker er i det interval, der giver 3 point.

For området 'mangler' beregnes point som gennemsnittet af delpoint, og det vises med en decimal.

For området 'kundefredshed' beregnes point som gennemsnit af 'kundefredshed med byggeprocessen' og 'kundefredshed', og det vises med en decimal.

De opnåede point for hvert af de fire områder giver entreprises Bygge Rating som angivet i denne tabel:

Bygge Rating	Område	Tidsfrister Mangler Arbejdsulykker	Kundefredshed
A	Meget bedre end gennemsnittet	5 point	≤ 5 point
B	Bedre end gennemsnittet	≥ 4 point	≤ 4 point
C	Som gennemsnittet	≥ 3 point	≤ 3 point
D	Værre end gennemsnittet	≥ 2 point	≤ 2 point
E	Meget værre end gennemsnittet	≥ 1 point	1 point

Bygge Rating systemet er én blandt mange mulige metoder at anskue nøgletallene. Den enkelte bruger kan frit vælge at benytte Bygge Rating systemet eller andre metoder.

Pointsystem for 2012 – opdateres årligt den 1. januar

Område	Nøgletal	Point				
		1	2	3	4	5
Tidsfrister	Faktisk udførelsestid i forhold til planlagt udførelsestid korrigeret for tidsfristforlængelser	≥131,25	<131,25	<105,73	<100,96	<100,28
Mangler	1) Antal kosmetiske mangler	≥27,45	<27,45	<6,91	<2,01	<0,32
	2) Antal mindre alvorlige mangler	≥8,34	<8,34	<2,20	<0,59	<0,07
	3) Antal alvorlige og kritiske mangler	≥1,52	<1,52	<0,30	<0,04	<0,01
	4) Antal forhold, der skal undersøges nærmere	Der gives ikke point				
	Økonomisk værdiansættelse af mangler	≥4,07	<4,07	<0,90	<0,25	<0,03
	Andel sager med mangler, der har haft betydning for ibrugtagning	Der gives ikke point				
Arbejdsulykker	Ulykkesfrekvens	≥567,49	<567,49	<64,63	<9,84	0

Vær opmærksom på, at entreprises Bygge Rating kan blive ændret i forbindelse med, at pointsystemet opdateres, hvilket sker den 1. januar hvert år. Det til enhver tid gældende pointsystem vises på centrets hjemmeside.



Vejledning til entreprenør faktablad

Tallene i entreprenør faktabladet er opgjort på baggrund af en entreprenør, som virksomheden har fået evalueret. Når virksomheden har fået evalueret mindst tre entreprenører, kan den få udleveret en karakterbog.

Regler

Dette faktablad opfylder kravene beskrevet i "Bekendtgørelse om nøgletal for statsbygninger mv." og "Bekendtgørelse om nøgletal for alment byggeri mv.". Faktabladet er udstedt af Byggeriets Evaluerings Center, som indestår for rigtigheden af oplysningerne.

Kolonnen "Område"

Virksomheden bedømmes inden for fire områder: tidsfrister, arbejdsulykker, mangler og kundetilfredshed. Til hvert område er der knyttet et eller flere nøgletal.

Kolonnen "Nøgletal"

Hvert område har fået tildelt et eller flere nøgletal. I kolonnen beskrives, hvilke konkrete nøgletal, virksomheden måles på.

Kolonnen "Virksomhedens resultat"

Her vises virksomhedens nøgletal i den evaluerede entreprenør.

For tidsfrister vises nøgletallet i procent. Et nøgletal på 100 % betyder, at virksomheden har leveret til aftalt tid eller før. Et nøgletal større end 100 % betyder, at virksomheden har leveret senere end planlagt. Godkendte ændringer af tidsfristen er indregnet i resultaterne.

Kolonnen "Point"

For hvert af de fire områder gives fra 1 til 5 point. For områderne "mangler" og "kundetilfredshed" beregnes et gennemsnit af delpointene for de enkelte nøgletal. Der kan maksimalt opnås 4 x 5 = 20 point.

Prisniveau

Alle priser bliver regnet i 2004 niveau ved hjælp af byggeomkostningsindekset fra Danmarks Statistik. Dette gør de enkelte nøgletal sammenlignelige over en årrække. Hvis slutindekset for beregning af beløbene på en entreprenør endnu ikke er offentliggjort, benyttes det senest offentliggjorte indeks, indtil slutindekset er offentliggjort. Det kan derfor forekomme, at nøgletallene ændrer sig efter fremsendelse af faktabladet.

Projekt- og entreprenørinformation

Projekttypen vises som enten "nybygning" eller "reparation og vedligeholdelse".

Projektets entreprenørform vises som enten "totalentrepriser", "hovedentrepriser", "storentrepriser" eller "fagentrepriser".

Virksomhedens rolle i projektet vises som enten "totalentrepriser", "hovedentrepriser", "storentrepriser", "fagentrepriser" eller "underentrepriser".

