



**NISGAARD +
CHRISTOFFERSEN A/S**

Marts 2015



Standardbetingelser

for leverandører
og underentreprenører

Indholdsfortegnelse:

Indholdsfortegnelse:	2
1. Generelt	3
2. Byggepladsforhold	3
2.1 Byggepladsens indretning generelt	3
2.2 Adgangsforhold	3
2.3 Stilladser m.v.	3
2.4 Skiltning	3
2.5 El	3
2.6 Vand til byggebrug	3
2.7 Velfærdsfaciliteter (Skure)	3
2.8 Lagerpladser	3
2.9 Oprydning og renholdelse	3
2.10 Sprog (Dansk)	4
2.11 Alkohol/rusmidler	4
2.12 Rygning	4
2.13 Overnatning på byggepladsen	4
2.14 Vibrationsmålinger	4
3. Arbejdsmiljø (Sikkerhed)	4
4. Kvalitetssikring m.v.	4
4.1 Generelt om kvalitetssikring	4
4.2 Kvalitetsplan	4
4.3 Kontrolplan	4
4.4 Projektgennemgang	4
4.5 Entreprenørens kontrol og dokumentation	4
4.6 Drifts- og vedligeholdelsesvejledninger	5
4.7 "Som udført"-tegninger	5
4.8 Overtagelseseftersyn	5
5. Øvrige generelle betingelser	5
5.1 Tegninger	5
5.2 Vinterforanstaltninger	5
5.3 Afsætninger – herunder huller, udsparinger	5
5.4 Projektændringer (ændringer i entrepriseaftalen)	5
6. N+C's supplerende bestemmelser til AB 92	6
A. Aftalegrundlaget	6
B. Sikkerhedsstillelse og forsikring	6
C. Entreprisens udførelse	6
D. Bygherrens betalingsforpligtelse	7
E. Tidsfristforlængelse og forsinkelse	7
F. Arbejdets aflevering	7
I. Særligt om ophævelse	7

1. Generelt

Nærværende standardbetingelser for underentrepriser og leverancer gælder for alle aftaler, der indgås mellem entreprenører eller leverandører og Nisgaard + Christoffersen A/S (N+C)

Gældende grundlag er "Almindelige betingelser for arbejder og leverancer i bygge- og anlægsvirksomhed" (AB92) med N+C's supplerende betingelser til AB92 samt N+C's generelle betingelser nævnt i nærværende standardbetingelser.

Krav i nærværende standardbetingelser skal betragtes som minimumskrav, og såfremt der i det øvrige udbudsmateriale er nævnt forhold, der er mere vidtgående, er disse gældende forud for nærværende standardbetingelser.

2. Byggepladsforhold

2.1 Byggepladsens indretning generelt

Alle parter skal medvirke til, at byggepladsen indrettes og drives i overensstemmelse med Arbejdsministeriets seneste "Bekendtgørelse om indretning af byggepladser og lignende arbejdssteder efter lov om arbejdsmiljø".

2.2 Adgangsforhold

Byggepladsens opbygning, herunder adgangsveje til bygninger og skurby, udføres og vedligeholdes af **Jord-entreprenøren** i hele byggeperioden og skal være indeholdt i dennes tilbud.

Hvis byggepladsplanens viste veje eller stier ikke vurderes tilstrækkelige af entreprenøren, må han selv tilvejebringe, vedligeholde og efterfølgende fjerne de nødvendige tilkørselsveje. Sådanne foranstaltninger skal forelægges N+C til godkendelse inden arbejdet påbegyndes.

Adgangsstier, der er udlagt for gående færdsel, må ikke benyttes til transport med større materiel end håndtrækvogne.

2.3 Stilladser m.v.

Hver enkelt entreprenør skal, med mindre andet specifikt fremgår af udbudsmaterialet, indregne og vedligeholde

nødvendige stilladser/lifte og sikkerhedsrækværker til egne arbejder.

Stilladser skal kunne benyttes af alle andre entreprenører på pladsen, så længe de er opstillet og ledige.

2.4 Skiltning

Al skiltning foretages samlet og koordineres af N+C. Skure skal forsynes med skilt, der tydeligt angiver firmanavn, CVR og evt. RUT. Øvrig firmaskiltning på pladsen må kun foretages efter tilladelse fra N+C.

Såfremt der i henhold til gældende love og forskrifter eller myndighedspålæg kræves advarsels- eller henvisningsskilte for et arbejde, skal disse skilte opsættes og betales af den entreprenør, hvis arbejde nødvendiggør skiltningen.

2.5 El

Byggepladsens interimistiske elinstallationer samt ud- og indvendigt orienteringslys udføres og vedligeholdes af **EL-entreprenøren** i hele byggeperioden og skal være indeholdt i dennes tilbud. Ydelsen vil til enhver tid indeholde at, tavler og master til byggestrøm bliver eftersat og evt. repareret hver 3. måned af en autoriseret elinstallatør i hele sagens byggeperiode (Jf. Stærkstrømsbekendtgørelse nr. 12502 af 01/07/2001 § 704.61 Eftersyn)

Interimistiske elinstallationer, ud over hvad der, jf. ovenstående, udføres af EL-entreprenøren, skal udføres af den enkelte entreprenør. Dette gælder bl.a. installationer fra fordelingstavler til arbejdsstedet, arbejdsbelysning og tilslutning af arbejdsskure, hejs og kraner m.v.

Med mindre bygherre afholder udgifterne til el – jf. udbudsgrundlaget – betaler entreprenøren for eget el-forbrug ved en fordelingsnøgle udarbejdet af N+C. N+C er ikke ansvarlig for eventuelle strømafbrydelser.

2.6 Vand til byggebrug

Byggepladsens interimistiske vandinstallationer udføres, og vedligeholdes af **VVS-entreprenøren** i hele byggeperioden og skal være indeholdt i dennes tilbud.

Med mindre bygherre afholder udgifterne til vand – jf. udbudsgrundlaget – betaler entreprenøren for eget el-forbrug ved en fordelingsnøgle udarbejdet af N+C.

2.7 Velfærdsfaciliteter (Skure)

N+C sørger for fælles velfærdsfaciliteter, som entreprenøren lejer for kr. 600,00 pr. mand pr. påbegyndt måned inkl. rengøring, forbrugsgods, el- og vandforbrug. Afregning sker via N+C aftalesedler.

2.8 Lagerpladser

N+C anviser, i det omfang forholdene tillader det, areal til lagerplads. Ingen større vare- eller materialepartier må sendes til byggepladsen uden forudgående aftale med N+C's byggeledelse om aflæsessteder og -tidspunkter. Større leverancer skal aftales med N+C senest en uge før planlagt levering.

Materiale- og forarbejdningsplads kan, hvis forholdene tillader det, i begrænset omfang indrettes i den opførte bygning efter N+C skriftlige tilladelse. Den enkelte entreprenør foranlediger selv sådanne materiale- og værkstedsrum indrettet, afrigget og aflukket, og entreprenøren bærer det fulde ansvar og risiko for rummene og deres indhold. Rummene rømmes ufortøvet efter anmodning fra N+C's byggeledelse og bringes tilbage til den oprindelige stand.

2.9 Oprydning og renholdelse

Den enkelte entreprenør skal dagligt foretage oprydning og rengøring efter egne arbejder og sørge for, at affald bortkøres fra pladsen. Eventuel lossepladsafgift afholdes af entreprenøren. Bortskaffelse af affald skal ske i henhold til gældende bestemmelser, og dette dokumenteres gennem kvalitetssikringsmaterialet.

N+C kan forlange, at entreprenørerne deltager i fælles oprydning en gang i ugen, såfremt N+C's byggeledelse skønner at den daglige oprydning, og rengøring ikke har været tilstrækkelig.

N+C kan forlange, at entreprenørerne tilslutter sig en fælles containerordning, og betaler forholdsmæssigt iht. fordelingsnøgle udarbejdet af N+C. Sortering af affald skal ske i henhold til gældende bestemmelser.

Omkostninger som følge af forkert anbragt affald afholdes af den ansvarlige. Såfremt oprydning og rengøring ikke sker på tilfredsstillende måde, vil oprydning og rengøring uden yderligere varsel blive iværksat af N+C, og udgiften blive fordelt på de implicerede entreprenører efter N+C's skøn.

2.10 Sprog (Dansk)

Såfremt der beskæftiges fremmedsprogede personer, skal entreprenøren foranledige, at bl.a. PSS er oversat til respektive land(e)s sprog, som medarbejder kommer fra, eller til et fællesprog, der kan forstås.

Dette gælder ligeledes evt. sikkerhedsinstrukser, samt at arbejdsgiver stiller kvalificeret tolk til disposition til fx sikkerhedsmøder, sikkerhedskurser mv. Der tilknyttes en dansktalende kollega, som kan kommunikere med øvrige kollegaer samt N+C's byggeledelse, også fx ved en evt. beredskabshændelse.

2.11 Alkohol/rusmidler

Med det formål at sikre en forsvarlig og sikker produktion, er det **ikke** tilladt at indtage / være påvirket af alkohol eller andre rusmidler på N+C's byggepladser.

2.12 Rygning

Såfremt andet ikke er angivet i udbudsmaterialet eller i bygherres Plan for sikkerhed og sundhed, er det tilladt at ryge udendørs.

Det er **ikke** tilladt at ryge indendørs. Når der er tag og vægge til alle sider, er man indendørs. Dette gælder uanset væggene og tagets materiale, herunder om der er tale om foldedøre, presenning mv. At der er åbninger til døre og vinduer, har som udgangspunkt ingen betydning.

2.13 Overnatning på byggepladsen

Det er **ikke** tilladt at overnatte på byggepladsens område.

2.14 Vibrationsmålinger

Udføres der arbejde som indbefatter vibrationer, bærer entreprenøren alene ansvaret for dokumentation af vibrationsovervågningen for eget arbejde (jf. Orientering fra miljøstyrelsen nr. 9/1997 samt DIN 4150, Teil 3). Entreprenøren skal løbende dokumentere disse vibrationsmålinger gennem kvalitetssikrings-materialet.

3. Arbejdsmiljø (Sikkerhed)



Gældende retningslinjer for entreprenører vedr. arbejdsmiljø, fremgår af folderen "Arbejdsmiljø – tillæg til standardbetingelser" som er udarbejdet af N+C. Denne kan downloades på www.ncas.dk.

4. Kvalitetssikring m.v.

4.1 Generelt om kvalitetssikring

Entreprenøren dokumenterer kvalitetssikring i henhold til udbudsmaterialet, dog minimum iht. Erhvervs- og Byggestyrelsens gældende bekendtgørelse / cirkulære vedr. kvalitetssikring.

Kvalitetsdokumentationen **skal** indeholde billedokumentation af alle skjulte samlinger, indbyggede dele m.v.

N+C forbeholder sig ret til at udføre audits på entreprenørens kvalitetssikringsarbejder. Dette inkluderer også inspektioner af arbejder udført på entreprenørens eller dennes underentreprenørs værksteder/fabrik.

4.2 Kvalitetsplan

Entreprenøren skal udarbejde og fremsende en projektspecifik kvalitetsplan digitalt til N+C's godkendelse senest 2 uger efter accept indgåelse, dog senest 1 uge før arbejdets opstart.

Kvalitetsplanen skal udfærdiges iht. N+C's kvalitetssikringsskabelon, som kan downloades på www.ncas.dk, med mindre andet aftales med N+C.

Kvalitetsplanen skal som minimum omfatte følgende punkter:

- Entrepriseorganisation
- Dokumentstyring
- Projektgennemgang/procesgranskning
- Krav til evt. entreprenører/leverandører
- Håndtering af fejl og mangler

Bilag:

- Kontrolplaner for samtlige arbejder (jf. pkt. 4.3)
- Kontrolformularer

Kvalitetsplanen skal ajourføres løbende. Hvis kvalitetsplanen ikke fremsendes og godkendes af bygherre, forbeholder N+C sig at foretage tilbagehold i entreprisen på kr. 50.000,00, indtil forholdet er bragt i orden.

4.3 Kontrolplan

Entreprenøren skal beskrive sine kvalitetskontroller i en kontrolplan. Kontrolplanen skal omhandle alle de kontrolaktiviteter, der anses for at være nødvendige for at sikre kvaliteten af arbejdet.

Som minimum skal entreprenørens kontrolplan omfatte de kontroller, der måtte være beskrevet i bygherrens udbudskontrolplan.

Entreprenørens kontrolplan skal redegøre for kontrolpunkter, kontrolmetode, kontrolomfang, acceptkriterium, dokumentationsform og den kontrolansvarlige.

4.4 Projektgennemgang

Entreprenøren er forpligtet til at deltage i én eller flere projektgennemgange med N+C's byggeledelse, bygherrens tilsyn og de projekterende rådgivere.

Entreprenøren skal inden projektgennemgangen have gennemgået projektet og gennemført procesgranskning, herunder have vurderet anvendelse af sine ressourcer og øvrige produktionsforhold til arbejdets udførelse.

Entreprenøren bør herigennem have afdækket eventuelle forhold, som entreprenøren mener kan føre til svigt, eller som er særlig risikofyldte, eller som er vanskelige at udføre.

4.5 Entreprenørens kontrol og dokumentation

Entreprenøren skal dokumentere over for N+C, at de kvalitetskrav, der er fastlagt i udbudsmaterialet, opfyldes af det udførte arbejde.

Med udgangspunkt i den af bygherres godkendte kvalitetsplan, herunder kontrolplan, skal entreprenøren løbende gennemføre kvalitetskontrol og dokumentere overholdelse af de specificerede krav.

Kvalitetssikringsdokumentationen skal løbende arkiveres på byggepladsen. N+C's byggeledelse skal på forlangende have adgang til kvalitetssikringsdokumentationen.

En aktivitet er først 100 % udført, når godkendt dokumentation for kvalitetssikringen foreligger. Finder N+C kvalitetssikringen og dokumentationen utilstrækkelig i henhold til kontrolplanen, vil N+C foretage tilbageholdelse i acontobegæring efter N+C's skøn, indtil forholdet er bragt i orden.

Der skal derfor løbende afleveres kvalitetssikringsdokumentation for de arbejder der fremsendes a'conto for. Kvalitetssikringsdokumentation for udførte arbejder skal sendes digitalt til N+C's byggeledelse eller være tilgængelig på byggepladsen minimum 3 arbejdsdage før fremsendelse af a'conto.

Ved entreprisens afslutning afleveres komplet kvalitetssikringsdokumentation i henhold til udbudsmateriale samt elektronisk på CD / USB eller lignende. Ikke afleveret KS-dokumentation vil blive betragtet som en alvorlig mangel.

Manglende kontrol, som ikke efterfølgende kan udføres, betragtes som en mangel ved arbejdet, og vil som minimum medføre en reduktion i entreprisesummen.

4.6 Drifts- og vedligeholdelsesvejledninger

Entreprenøren skal i forbindelse med entreprisens afslutning aflevere drifts- og vedligeholdelsesvejledninger for de materialer, komponenter m.v. der indgår i entreprisen.

En aktivitet er først 100 % udført, når godkendte drifts- og vedligeholdelsesvejledninger foreligger. Ved manglende aflevering eller hvor N+C finder, at de afleverede drifts- og vedligeholdelsesvejledninger er utilstrækkelige eller mangelfulde, vil N+C foretage tilbageholdelse i acontobegæringen efter N+C's skøn, indtil forholdet er bragt i orden.

Drifts- og vedligeholdelsesvejledningerne skal afleveres iht. udbudsmaterialet, samt elektronisk på CD / USB eller lignende. Ikke afleveret Drifts- og vedligeholdelsesdokumentation vil blive betragtet som en alvorlig mangel.

Hvis forholdet ikke bringes i orden, betragtes det som en mangel ved arbejdet, som vil medføre en reduktion i entreprisesummen.

4.7 "Som udført"-tegninger

Ved entreprisens afslutning skal entreprenøren aflevere to sæt "som udført"-tegninger. Ændringer i form af fravigelser og afvigelser angives på relevante tegninger med rødt. Ved hver ændring skal der henvises til den enkelte fravigelse eller afvigelse. Fravigelser og afvigelser skal godkendes af N+C under byggeriets forløb. Såfremt entreprenøren har udarbejdet elektroniske tegninger, skal disse tilsvarende afleveres i en elektronisk "som udført"-udgave.

En aktivitet er først 100 % udført, når godkendte "som udført"- tegninger foreligger. Ved manglende aflevering eller hvor N+C finder, at de afleverede "som udført"-tegninger er utilstrækkelige eller mangelfulde, vil N+C foretage tilbageholdelse i acontobegæringen efter N+C's skøn, indtil forholdet er bragt i orden.

Hvis forholdet ikke bringes i orden, betragtes det som en mangel ved arbejdet, som vil medføre en reduktion i entreprisesummen.

4.8 Overtagelseseftersyn

Ved overgang fra en entreprise til en anden har den overtagende entreprenør pligt til ved dokumenteret overtagelsekontrol straks at påtale synlige fejl og mangler ved det tidligere udførte arbejde, som kan få indflydelse på hans eget arbejde.

Såfremt entreprenøren tilsidesætter denne pligt, må han selv bære alle udgifter på sine arbejder, som følger af en eventuel senere afhjælpning.

5. Øvrige generelle betingelser

Entreprenøren skal sikre, at gældende lovgivning og danske kollektive overenskomster for samtlige fagområder overholdes ved entreprisens udførelse og skal på opfordring fremlægge dokumentation herfor.

5.1 Tegninger

Med mindre andet aftales, udsender N+C revideret projektmateriale elektronisk til entreprenøren. Entreprenørens udgifter til udskrift af tegninger og øvrig materiale betragtes som indregnet i den aftalte entreprisesum, og entreprenøren har ikke krav på nogen yderligere honorering.

5.2 Vinterforanstaltninger

Byggeriet skal gennemføres i henhold til den til enhver tid gældende bekendtgørelse vedrørende vinterforanstaltninger.

Entreprenøren er forpligtet til at gennemføre samtlige årstidsbestemte foranstaltninger, og udgifterne hertil er indregnet i tilbudssummen og skal fremgå som særskilt variabel ydelse i tilbuddet

Entreprenøren er ligeledes forpligtet til at gennemføre samtlige vejrligsbestemte vinterforanstaltninger, der dog kun må iværksættes efter forudgående aftale med N+C.

Ansvar for og initiativet til at undgå skader på byggeriet, herunder vand- og frostskafer af enhver art, også under eventuelle arbejdsstandsninger, påhviler entreprenøren.

5.3 Afsætninger – herunder huller, udsparinger

Entreprenøren har alene ansvaret for egen hoved- og detailafsætning afsat på grundlag af N+C's givne hovedlinjer og fixpunkter.

Det påhviler entreprenøren at opmærke, etablere og lukke udsparinger, huller, riller m.v. samt selv foretage gennembrydninger, udfræsninger for rør, dåser, muffe m.v. samt efterreparere, brandlukker m.v for egne installationer, med mindre andet er aftalt.

5.4 Projektændringer (ændringer i entrepriseaftalen)

I forbindelse med projekt/bygherreændringer accepterer entreprenøren ændringer i entreprisens omfang i såvel op- som nedadgående retning. Prisændringer for mer- og mindreydelser reguleres i henhold til teoretiske opmålte mængder (faste) Jf. også AB 92 Ad § 14 og § 15

Ændringer af enhver art kan kun bestilles ved aftalesedler. Der vil ikke blive honoreret for ekstraarbejder, hvis der ikke foreligger en underskrevet aftale herom.

Underentreprenøren har inden kontraktindgåelse gennemgået de i udbudsgrundlaget anførte mængder med henblik på afdækning af eventuelle uklarheder eller uoverensstemmelser. Herfor er entreprisesummen at betragte som en fast sum, som kun reguleres i kraft af projektændringer.

6. N+C's supplerende bestemmelser til AB 92

A. Aftalegrundlaget

Ad § 2, stk. 2:

Det påhviler den bydende, inden tilbud afgives, at sikre sig, at det modtagne materiale er komplet, at fremskaffe evt. manglende oplysninger.

N+C forbeholder sig ret til at antage alternative tilbud. Entreprenøren skal gøre sig bekendt med arbejdspladsen og de lokale forhold. Ekstrakrav på grund af manglende kendskab hertil vil ikke blive honoreret.

N+C forbeholder sig ret til at vælge frit mellem de indkomne tilbud, eller evt. at forkaste dem alle.

Ad § 2, stk. 6:

Hvis tilbudsliste foreligger, skal samtlige de for underentreprisen/leverancen relevante poster udfyldes.

Ad § 3, stk. 2:

N+C forbeholder sig ret til at tilvælge dele af tilbuddet og fravælge andre.

Ad § 3, stk. 4:

De love, vedtægter, regulativer m.v., der gælder for det område, hvori byggepladsen er beliggende, er gældende for tilbuddet.

DIF's normer og Danske Standarder i den ved tilbuddets afgivelse gældende udgave, er gældende for tilbuddet.

Ad § 3, stk. 5:

Entreprenøren skal vedstå sit bud iht. udbudsmaterialet + 10 arbejdsdage. Hvis der ikke fremgår en vedståelsesfrist i udbudsmaterialet, er vedståelsesfristen 45 arbejdsdage fra tilbuddets datering.

Ad § 5, stk. 1:

Transport kan kun gives til bank eller sparekasse i Danmark og skal gælde for hele enterprisesummen/restentreprisesummen. N+C er berettiget til at modregne ethvert krav i enterprisesummen, som N+C måtte få mod entreprenøren, hvad enten kravet vedrører den aktuelle entreprise, andre entrepriser eller ethvert andet retsforhold parterne imellem. Det skal fremgå af en eventuel transport, at pengeinstituttet respekterer, at modregning af tilgodehavender på andre mellemværender imellem N+C og entreprenøren går forud for transporten. Transporten skal være påtegnet af entreprenøren og har først gyldighed, når den er anmeldt over for og noteret af N+C's økonomiafdeling.

Ad § 5, stk. 4:

Overdragelse af væsentlige dele af entreprisen kræver N+C's godkendelse. N+C skal i disse tilfælde have ret til at indtræde.

B. Sikkerhedsstillelse og forsikring

Ad § 6:

Sikkerhed skal stilles/udstedes af et dansk institut. Såfremt sikkerhedsstillelsen ikke modtages senest 8 arbejdsdage efter entrepriseaftalens indgåelse har N+C ret til at ophæve aftalen som misligholdt, jf. § 40. Alternativt kan N+C vælge at tilbageholde et beløb svarende til den manglende sikkerhedsstillelse i entreprenørens acotobegæringer.

Ad § 6, stk. 2:

Såfremt enterprises omfang forøges, jf. § 14, er N+C berettiget til at kræve sikkerhedsstillelsen forøget, således at sikkerhedsstillelsen til enhver tid svarer til 15 % af enterprisesummen inkl. ekstraarbejder, jf. § 14. Garantiens nedskrivning til 10 % kan kun ske ved N+C's skriftlige samtykke.

Ad § 6, stk. 4:

Garantiens nedskrivning til 2 % kan kun ske ved N+C's skriftlige samtykke.

Ad § 6, stk. 5:

Garantiens ophør kan kun ske ved N+C's skriftlige samtykke.

Ad § 7:

N+C stiller ikke sikkerhed.

Ad § 8:

Entreprenøren skal dokumentere, at han har tegnet de sædvanlige erhvervs- og produktansvarforsikringer samt ansvarsforsikring for uindregistrerede motorkøretøjer og arbejdsredskaber. Entreprenøren skal dokumentere, at forsikring er i kraft ved fremlæggelse af forsikringspolice og betalt faktura. Såfremt der er tegnet en all-risk forsikring for arbejdet, betales selvriskoen af skadevolder. Hæftelser for forsikringens selvrisiko er en del af entreprisekontrakten således, at selvriskoen afholdes af skadevoldende entreprenør. For skader, hvor der ikke er en skadevoldende entreprenør, deles udgiften mellem de skaderamte entreprenører til selvrisiko pro rata i forhold til enterprisesummerne.

C. Enterprises udførelse

Ad § 9, stk. 1:

Arbejdet skal gennemføres inden for de i hovedtidsplanen angivne perioder. I øvrigt er entreprenøren pligtig til at følge N+C's detailplanlægning, som måtte blive udarbejdet og løbende ajourført i samråd med entreprenøren og andre implicerede. Eventuelle ændringer i tidsplanen skal afklares ved byggemøder, herunder eventuelle økonomiske konsekvenser.

Ad § 10, stk. 1:

Alle ydelser/leverancer skal som minimum opfylde myndighedskrav, herunder Erhvervs- og Boligstyrelsens bekendtgørelse om CE-mærkning og markedskontrol af byggevarer. Dette dokumenteres gennem kvalitets-sikringsmaterialet.

Ad § 10, stk. 4 og 5:

Entreprenøren forpligter sig til at videreføre bestemmelserne, om 5 års leverandøransvar m.v. i alle handelsled, medmindre der i udbudsmaterialet er krævet et større leverandøransvar. N+C kan kræve dette dokumenteret.

Ad § 11, stk. 1:

Entreprenøren skal deltage i projektgennemgang som en del af kvalitetssikringen.

Ad § 11, stk. 3:

Entreprenøren skal også give N+C's bygherre og dennes rådgivere adgang til at følge og kontrollere arbejdet.

Ad § 12, stk. 2:

Entreprenøren skal sikre eget arbejde og tage hensyn til andres arbejde for at undgå uproduktive reparationsarbejder. N+C vil være behjælpelig med afklaring af eventuelle tvister imellem entreprenørerne.

Ad § 14 og § 15:

Al kontakt med N+C's bygherre eller dennes tilsyn/rådgiver skal foregå gennem N+C.

Ad § 17, stk. 1:

Ved bygherrens tilsyn forstås N+C's byggepladsledelse.

Ad § 19, stk. 1:

Der vil blive afholdt særlige byggemøder, i reglen hver 14. dag, med entreprenøren under N+C's ledelse. Entreprenøren har pligt til at deltage med beslutningskompetente medarbejdere ved disse møder. N+C udarbejder referat fra møderne. Dersom entreprenøren ikke senest ved næstfølgende byggemøde gør indsigelser mod det i mødereferatet anførte eller gør opmærksom på, at referatet ikke er modtaget, betragtes referatet som godkendt og de refererede aftaler som juridisk gældende.

D. Bygherrens betalingsforpligtelse

Ad § 22, stk. 1:

Alle krav skal forinden være godkendt af N+C. Dette gøres ved at fremsende stadeopgørelse i henhold til N+C paradigme til N+C's projektleder, senest 2 arbejdsdage inden afsendelse af faktura/aconto.

På grundlag af entreprisesummen skal entreprenøren udarbejde en vejledende fordelingsliste til brug for acontobegæringer. Princippet for acontobegæringers opstilling aftales med N+C og udarbejdes i henhold til N+C acontoparadigme som kan downloades på <http://ncas.dk/Downloads.29.0.html> Acontobegæringer incl. bilag A + B skal være N+C i hænde senest den 25. i måneden for betaling løbende måned + 40 dage og skal omfatte det i den pågældende måned udførte arbejde. Såfremt a'conto fremsendes for sent, udskydes betalingen yderligere en måned. Der ydes kun acontobetaling for leverancer, der er indbygget i bygningen/bygværket og som der er afleveret kvalitetssikringsdokumentation for. Entreprisesummen er fast i hele udførelsesperioden, og pris-, indeks- og valutareguleringer finder ikke sted.

Ad § 22, stk. 2:

Såfremt betaling kræves, skal der stilles fuld sikkerhed, og materialerne skal afmærkes og tydeligt udskilles som N+C's ejendom. Mærkningen må ikke kunne fjernes. Sikkerhed skal stilles/udstedes af et dansk institut.

Ad § 22, stk. 5:

Alle tillæg og fradrag skal fremgå af underskrevne aftalesedler udarbejdet af N+C, som ligeledes oplistes i N+C acontoparadigme som kan downloades på <http://ncas.dk/Downloads.29.0.html> (Ekstra krav må derfor ikke faktureres særskilt).

Ad § 22, stk. 8:

Fristen ændres til 15 arbejdsdage.

Ad § 22, stk. 9:

Fristen ændres til 5 arbejdsdage.

Ad § 22, stk. 10:

Slutopgørelse skal forinden være godkendt af N+C. Dette gøres ved at fremsende stadeopgørelse i henhold til N+C paradigme til N+C's projektleder, senest 2 arbejdsdage inden afsendelse af slutopgørelse.

Slutopgørelser incl. bilag A + B skal være N+C i hænde senest den 25. i måneden for betaling løbende måned + 40 dage.

Slutopgørelse skal som minimum udgøre 5 % af entreprisesummen og udbetales, når kvalitetssikringsdokumentation samt drift- og vedligeholdelsesvejledninger er afleveret og godkendt af bygherre, og når mangler fra den samlede aflevering med bygherren er udbedret og godkendt af bygherre.

E. Tidsfristforlængelse og forsinkelse

Ad § 25, stk. 2 og 3:

Hvis underentreprenøren forudser en forsinkelse af en aftalt del- eller sluttermin, skal underentreprenøren straks indkalde N+C's byggeledelse til møde, hvor det aftales, hvorledes forsinkelsen kan undgås, herunder forcering eller omdisponering af ressourcer. Underentreprenøren er forpligtet til i videst mulig omfang at forcere ved egen forsinkelse og modtager ikke betaling herfor.

I tilfælde af ansvarspådragende forsinkelse fra entreprenørens side betaler entreprenøren til N+C en dagbod på 0,1 % af entreprisesummen, dog mindst kr. 3.000,- + moms pr. arbejdsdag efter forsinkelsens indtræden. N+C's dagbodkrav er ikke betinget af, at der er lidt et tab hos N+C.

Med en sanktionsudløsende termin menes, at overskridelse af terminen vil udløse krav om dagbod i henhold til ovennævnte bestemmelser.

F. Arbejdets aflevering

Ad § 28, stk. 1:

Aflevering til N+C sker samtidig med, at N+C afleverer til N+C's bygherre. Entreprenøren er pligtig til at gennemgå eget arbejde før afleveringen i så god tid, at eventuelle mangler er afhjulpnet før N+C's aflevering til N+C's bygherre.

Dokumentation for denne mestergennemgang samt afhjælpning iht. denne, afleveres til N+C's byggeledelse senest 5 arbejdsdage inden aflevering med N+C's bygherre med mindre andet aftales.

I. Særligt om ophævelse

Ad § 40, stk. 1:

N+C har ret til at udføre dele af entreprisen eller supplere entreprenørens arbejdskraft for entreprenørens regning, såfremt der under arbejdets gang indtræder sådanne forsinkelser, at der er væsentlig risiko for, at en mellemtermin eller en afleveringstermin ikke kan overholdes, og/eller forsinkelserne giver store ekstraudgifter for øvrige entreprenører.



**NISGAARD +
CHRISTOFFERSEN A/S**

Ladegårdsvej 16
7100 Vejle

Telefon 7582 8166
Telefax 7582 9455

Mail info@ncas.dk
Web www.ncas.dk